



E&V ID W-02ZWFE
SANTA EULALIA

Mediterrane Villa mit wunderschönem Garten in Stadtnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 455 m²

ANZAHL SCHLAFZIMMER

5

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 1.300 m²

KAUFPREIS

2.900.000 €



Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 455 m²

Grundstücksfläche

ca. 1.300 m²

Anzahl Schlafzimmer

5

Kaufpreis

2.900.000 €

Anzahl Badezimmer

4

Klimaanlage

Vollklima

Terrasse



Fußbodenart

Fliesen

Gesamtanzahl Garagenplätze

2

Aussicht

Blick ins Grüne, Bergpanorama,
Wasserblick

Garten



Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Objektbeschreibung

Diese charmante mediterrane Villa liegt nur wenige Gehminuten vom Zentrum von Santa Eulalia entfernt – ruhig gelegen und dennoch mit idealer Anbindung an Geschäfte, Restaurants und den Strand.

Das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein heller Wohnbereich, ein Esszimmer, eine Küche sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Der erste Stock bietet das Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Balkon sowie ein separates Gästeparlament mit eigenem Eingang, Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad – perfekt für Familie oder Gäste.

Der liebevoll angelegte Garten mit altem Baumbestand, mediterranen Pflanzen und einem privaten Pool schafft eine idyllische Atmosphäre. Mehrere sonnige Terrassen, eine große Veranda mit Essbereich im Freien sowie ein überdachter Chill-out-Bereich bieten viel Raum zum Entspannen und Genießen.

Weitere Highlights: Doppelgarage, zusätzliche Stellplätze auf dem Grundstück und absolute Privatsphäre – alles nur wenige Gehminuten von der Promenade Santa Eulalias entfernt.

Eine ideale Immobilie für Familien oder als ganzjährige Oase mit dem Charme Ibizas.



Lagebeschreibung

Santa Eulalia ist eine der beliebtesten Gegenden an der Ostküste Ibizas – bekannt für ihre gepflegte Uferpromenade, den charmanten Yachthafen und eine lebendige, aber dennoch entspannte Atmosphäre. Die Stadt vereint modernen Komfort mit traditionellem Flair und zieht sowohl Einheimische als auch internationale Residenten an.

Mit einer hervorragenden Auswahl an Restaurants, gemütlichen Cafés, Kunstgalerien, Boutiquen und einem ganzjährig aktiven Kulturleben bietet Santa Eulalia ein authentisches Ibiza-Erlebnis abseits des Massentourismus. Der familienfreundliche Sandstrand direkt im Zentrum, zahlreiche Sportangebote sowie Schulen und

medizinische Einrichtungen machen den Ort besonders attraktiv für ganzjähriges Wohnen.

Dank ihrer zentralen Lage ist Santa Eulalia nur etwa 20 Minuten von Ibiza-Stadt und 25 Minuten vom Flughafen entfernt. Zahlreiche traumhafte Buchten, wie Cala Nova oder Cala Llonga, sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

Santa Eulalia eignet sich ideal für Familien, Berufstätige, Ruheständler und Zweitwohnsitzbesitzer, die ein stilvolles, ruhiges Leben mit hoher Lebensqualität suchen – in einer Umgebung, die Natürlichkeit, Eleganz und eine herzliche Community vereint.



















Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse SantaEulalia@engelvoelkers.com senden.

